

Số: 464 /QĐ-UBND

## CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: ngày 21 tháng 10 năm 2020)

(Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 25 tháng 02 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2402/BC-SKHĐT ngày 16/12/2020 và Công văn số 279/SKHĐT-ĐKKD ngày 08/02/2021; kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Trang trại nuôi heo nái nộp ngày 10/11/2020, nộp bổ sung ngày 15/12/2020, ngày 18/01/2021 và ngày 08/02/2021 của Công ty TNHH Đồng Phước Lợi.

## CHẤP THUẬN

- Tên dự án đầu tư:** Trang trại nuôi heo nái.
- Mục tiêu dự án:** Xây dựng cơ sở chăn nuôi heo nái áp dụng công nghệ khép kín tập trung, kỹ thuật hiện đại, an toàn với môi trường.
- Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp Thạch Màng và ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Quy mô dự án:**
  - Quy mô: 3.000 con heo nái/năm.
  - Diện tích, nguồn gốc đất:
    - Diện tích: Khoảng 11,919 ha thuộc đất quy hoạch trồng cây lâu năm.
    - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của:

+ Bà Võ Thị Hà và ông Võ Thanh Trúc được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03606/Tân Lợi ngày 20/02/2020;

+ Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02209/Tân Lợi ngày 25/10/2019;

+ Hộ ông Nguyễn Nhật Thanh được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03598/Tân Lợi ngày 20/02/2020;

+ Ông Nguyễn Hoàng Nhật và bà Võ Thị Huệ được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02986/Tân Lợi ngày 06/11/2019, chỉnh lý ngày 11/02/2020.

Công ty TNHH Đồng Phước Lợi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân trên và chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

### **5. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 8/2020 đến tháng 12/2021: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường.

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 5/2022: Tiến hành xây dựng trại, kéo điện, xây dựng các công trình phụ trợ.

- Tháng 6/2022 trở đi: Đi vào hoạt động.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu.

### **7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

a) Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Đồng Phước Lợi - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801229301 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 24/7/2020; cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 02/11/2020;

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Hùng; sinh ngày 13/10/1995; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 285514271 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/11/2010; địa chỉ đăng ký thường trú: ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 80.000.000.000 đồng (*Tám mươi tỷ đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn tự góp thực hiện dự án: 20.000.000.000 đồng;
- Vốn vay: 60.000.000.000 đồng.

**8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường đáp ứng các yêu cầu theo đúng quy định tại Khoản 3 Điều 69 Luật Bảo vệ Môi trường năm 2014.

- Thiết kế xây dựng chuồng trại cách Suối Nhung tối thiểu 500m, cách suối điểm gần nhất 100m; cách đường ĐT.753 tối thiểu 265m.

- Liên hệ với Sở Giao thông vận tải để thỏa thuận giải pháp thiết kế nút giao, phương án đầu nối theo đúng quy định.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

**10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư:** Kể từ ngày ký.

**11. Thời điểm hoạt động của dự án:** Từ tháng 6/2022.

**12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:**

a) UBND huyện Đồng Phú tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất của huyện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**13.** Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 2616/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước.

**14.** Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH Đồng Phước Lợi; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 14;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (38Thg-23/02).



Phan Văn Mi